

Stichting Halfweg
ANBI-Beleidsplan
1 juli 2022 – 1 juli 2024

Bestuursleden

Functie

Handtekening

Theo Klein Gunnewiek

Voorzitter

Marc Huirne

Penningmeester

Mirjam ten Have

Secretaris



The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Theo Klein Gunnewiek'. Below it is a second signature, and at the bottom is a third, shorter signature. The signatures are written over the 'Handtekening' column of the table.

Inhoudsopgave

1. Voorwoord

2. Algemene gegevens en bestuur

2.1 Algemene gegevens

2.2 Bestuur

3. Inleiding

4. Visie, missie en strategie

4.1 Visie

4.2 Missie

4.3 Strategie

5. Doelstelling, doelgroep en betrokkenheid

6. Middelen en stichtingskosten

6.1 Financiën en vermogen

6.2 Financiële prognose

6.3 Winst- en verliesrekening en balans afgelopen jaren

7. Communicatie, Publicaties en Jaarverslag

8. Waarborg

9. Projectplan AnderHalfweg

1. Voorwoord

Voor u ligt het beleidsplan van Stichting Halfweg.

Stichting Halfweg is opgericht op 13 maart 2002 te Beltrum (Statutaire zetel) en ingeschreven in de Kamer van Koophandel op 1 april 2002

De doelstelling van de stichting is:

Het verwerven en beschikbaar stellen van de accommodatie, ten dienste van inwoners, leden en verenigingen in Voor-Beltrum, Avest en omgeving ter uitvoering van activiteiten, in de ruimste zin van het woord.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- het aankopen, verbouwen, huren of op andere wijze ter beschikking krijgen en beheren van roerende en onroerende goederen
- het verwerven van financiële middelen
- het stimuleren en activeren van inwoners, leden en verenigingen in de ruimste zin van het woord.

2. Algemene gegevens en bestuur

2.1 Algemene gegevens

Statutaire naam:	Stichting Halfweg
Organisatietype:	Stichting
Opgericht:	13 maart 2002
KvK nummer:	nr. 09127120
Banknummer (IBAN):	NL73RABO0386147884
Fiscaal nummer (RSIN):	NL8132.31.310.B01
Postadres:	Grolseweg 18 Beltrum
Telefoonnummer:	0544 465430
Website:	https://stichtinghalfweg.nl
E-mail:	stghalfweg@gmail.com
Doelgroep(en):	inwoners, leden en verenigingen van de gemeenschap Voor-Beltrum en Avest

2.2 Bestuur

Functie:	Voorzitter
Naam	Theo Klein Gunnewiek
Geboortedatum	04-09-1955
Bevoegdheid:	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Functie:	Penningmeester
Naam	Marc Huirne
Geboortedatum	11-08-1967
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Functie:	Secretaris
Naam	Mirjam ten Have
Geboortedatum	17-09-1966
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Datum: 1 juli 2022

3. Inleiding

Beleid maken betekent kort gezegd het opschrijven dat dingen op een bepaalde manier gedaan worden, om een van tevoren afgesproken doel te bereiken. De belangrijkste vragen bij het formuleren van beleid met de daarbij behorende antwoorden zijn:

- *Wat is de functie van onze accommodatie in de buurt die we bedienen?*
De functie is het beschikbaar stellen van de accommodatie ten dienste van de inwoners, leden en verenigingen in Voor-Beltrum en Avest en omgeving ter uitvoering van activiteiten in de ruimste zin van het woord
- *Hoe garanderen we die functie voor de huidige en toekomstige gebruikers?*
Door het opstellen van een beleids- en projectplan kunnen we die functie garanderen voor de huidige en toekomstige gebruikers
- *Wat voor groei of ontwikkeling willen (moeten) we in de toekomst realiseren en waarop zijn die ambities gebaseerd?*
We willen het aangekochte pand uitbreiden middels een verbouwing, dit op basis van een enquête onder de bevolking (gebruikers)
- *Hoe realiseren we onze plannen?*
We hebben een projectplan opgesteld op basis van de uitkomst van de enquête, de realisering van de verbouwing wordt mede mogelijk gemaakt door financiële bijdragen van de gebruikers, de bevolking, bank en diverse subsidies.

In dit artikel gaan we in op wat het **beleidsplan** voor ons buurthuis betekent en hoe we als bestuur tot het plan gekomen zijn.

Bij het opstellen dan dit beleidsplan is rekening gehouden de eisen van de ANBI-status.

Dit plan geeft inzicht in:

- Missie, visie, ambitie en doelstellingen van de stichting;
- Werkzaamheden (projecten) van de stichting
- Financiën
- De beleidsmanier waarop de Stichting geld werft
- Het beheer van vermogen van de stichting
- De besteding van het vermogen van de stichting
- Het functioneren van het bestuur.

Het opstellen van dit beleidsplan is onderdeel is van het her activeren van de stichting ten behoeve van

- Het aanvragen van ANBI-status bij de belastingdienst;
- Transparantie scheppen over de plannen van Stichting Halfweg

Tenslotte hebben we het projectplan toegevoegd waarin wordt aangegeven op welke wijze we gestalte geven aan het nieuwe beleid, m.n. het realiseren van de uitgebreide verbouwing komt hier ruimschoots aan bod.

4. Visie, missie en strategie

*4.1 De **visie** is het toekomstbeeld dat we met de accommodatie voor ogen hebben. Een bruikbare visie is gebaseerd op een compleet inzicht in de huidige omstandigheden en te verwachten- en gewenste ontwikkelingen.*

Behoeftes aan up to date accommodatie.

De stichting heeft een relatief oud pand gekocht om de activiteiten die plaatsvinden in Voor Beltrum te waarborgen. Een beperkt aanbod van sociale, recreatieve en culturele activiteiten voor zowel jong

als oud vragen om een modernisering van de accommodatie. En het feit dat Voor Beltrum geen laagdrempelig ontmoetingscentrum heeft zijn belangrijke aanleidingen om dit project op te zetten.

Behoeftte aan binding met het huidige evenemententerrein

Er is een evenemententerrein nabij het pand. Tot nu toe is er geen onderlinge samenhang. De huidige stichting wil zoveel mogelijk integreren en samenwerken alle verenigingen voor zowel binnen- als buitenactiviteiten. Dit vergt een afstemming van het gebouw met de omgeving waardoor ook de mogelijkheid om nieuwe activiteiten te ontplooiën.

*4.2 De **missie** is het doel van de accommodatie. Het is de centrale gedachte over de functie(s) die de accommodatie moet gaan vervullen. De missie is een principiële keuze gebaseerd op de visie.*

Doel van de accommodatie

Het verwerven en beschikbaar stellen van de accommodatie, ten dienste van inwoners, leden en verenigingen in Voor-Beltrum, Avest en omgeving ter uitvoering van activiteiten, in de ruimste zin van het woord

*4.3 **Strategie** is de weg om de beleidsvoornemens te realiseren. Om zoveel mogelijk van het beleid uitgevoerd te krijgen moet een strategisch beleid geformuleerd worden. Wanneer daarin, indien mogelijk, wordt aangesloten bij gemeentelijke doelstellingen en regelingen, brengt dat de realisering van de beleidsvoornemens een stuk dichterbij.*

Projectplan

Om ons beleidsplan kracht bij te zetten is er op basis van de enquête onder de gebruikers het projectplan "Ander Halfweg" opgezet door de Werkgroep AnderHalfweg. Onze missie, visie en strategie vormen de basis voor het strategisch beleid

5. Doelstelling, Doelgroep en Betrokkenheid

Doelstelling

Door verbouwing en uitbreiding van onze accommodatie kunnen we meer (nieuwe) activiteiten organiseren voor een grotere doelgroep.

Doelgroep

Op dit moment wordt er door diverse verenigingen, inwoners en leden gebruik gemaakt van onze accommodatie. Door uitbreiding van de accommodatie en activiteiten kunnen we een grotere bevolkingsgroep bereiken uit Voor-Beltrum, Avest en omgeving.

Bereiken doel

Na diverse informatiebijeenkomsten en diverse gesprekken met de inwoners en verenigingen van Voor-Beltrum en Avest en de gehouden enquête blijkt dat er veel draagvlak is voor ons project.

Betrokkenheid lokale mensen

Op dit moment zijn ruim 150 mensen vrijwilligers betrokken bij de activiteiten i.s.m. Stichting Halfweg. Hierbij dient vermeldt te worden dat allen, van bestuursleden tot schoonmakers, zonder enige vergoeding hun diensten uitvoeren

Voor de realisatie van het projectplan hebben zich inmiddels ook 10-tallen mensen aangemeld.

Beleidsvorming

Hoe komen we als bestuur van 'woorden naar daden'?

Zoals reeds vermeld zal het projectplan Ander Halfweg ons uiteindelijk leiden naar het einddoel: AnderHalfweg

Organisatiediagnose

- *Wat zijn de mogelijkheden van de accommodatie?*
- *Voor welke activiteiten is het geschikt?*
- *Welke technische voorzieningen zijn er?*
- *Welke mogelijkheden geeft onze vorm van beheer (vrijwilligers, personeel)?*
- *Wat kunnen we zelf en waar hebben we ondersteuning van buiten bij nodig?*

De antwoorden op bovengenoemde vragen worden weergegeven in het Projectplan onder hoofdstuk 9.

Omgevingsanalyse

- *Hoe is de bevolkingssamenstelling naar leeftijd in het verzorgingsgebied?*
- *Wat is de huidige vraag naar ruimte en faciliteiten en hoe ontwikkelt die zich?*
- *Welke andere aanbieders van ruimte en faciliteiten zijn er in het verzorgingsgebied en wat bieden zij aan?*
- *Zijn er samenwerkingsmogelijkheden?*

De antwoorden op bovengenoemde vragen worden gedeeltelijk weergegeven in het projectplan onder hoofdstuk 9.

In de nabije omgeving m.n. Beltrum en Groenlo ontbreken soortgelijke aanbieders m.n. de combinatie van evenemententerrein en buurthuis.

Dit biedt kansen voor verdere samenwerking met omliggende bewoners en verenigingen

Gemeentelijk accommodatiebeleid?

Welke kansen en welke opdracht vloeien voort uit het gemeentelijk accommodatiebeleid?

Het Berkellands Naoberfonds heeft als doel de leefbaarheid in de gemeente te vergroten. Jaarlijks is er een budget van €100.000 beschikbaar voor goede ideeën van inwoners, verenigingen, stichtingen of andere organisaties. Een idee is goed als het een positieve bijdrage levert aan de Berkellandse samenleving én aantoonbaar draagvlak in de buurt heeft. Het heeft de voorkeur als het idee ook inzetbaar is in andere plaatsen in de gemeente. Het idee mag geen winstoogmerk hebben. Het Naoberfonds is bedoeld voor plannen die inwoners zelf organiseren, en waarbij zij zelf tijd, middelen en menskracht inbrengen.

Afwegen, keuzes maken, overleg voeren

De organisatiediagnose, de omgevingsanalyse en informatie over het gemeentelijk accommodatiebeleid hebben concrete informatie opgeleverd over wat kan en misschien zelfs moet. De eerder geformuleerde visie en missie hebben het kader aangegeven waarbinnen het beleid vorm kan krijgen. Het proces van afwegen en keuzes maken kan beginnen. Het ligt voor de hand dat wij als bestuur ook anderen bij dat proces betrekken, zoals:

- De gebruikers;
- Het personeel en de vrijwilligers;
- De inwoners (en toekomstige gebruikers);
- Andere accommodaties;
- De gemeente.

Alle gebruikers, personeel, vrijwilligers en inwoners zijn nauw betrokken bij het projectplan middels de uitgebreide enquête die is uitgevoerd. Verder zijn bovengenoemden uitgenodigd voor de open dag waarop de plannen zijn gepresenteerd, ook daar heeft iedereen de gelegenheid gekregen hun standpunt over de plannen kenbaar te maken.

Waar mogelijk werken we samen met andere accommodaties. De gemeente is uitvoerig

geïnformeerd over het projectplan, verder zijn we op moment nog volop in gesprek over de eventuele mogelijkheden en benodigde vergunningen voor verbouwing buurthuis, 2^e (bedrijfs-) woning en Tiny houses.

Uitvoering

Wij als bestuur hebben in samenwerking met bouwcommissie AnderHalfweg het voornemen om het beleidsplan en daaruit voortvloeiend het projectplan gestalte te geven in de komende twee jaar.

6. Middelen en stichtingskosten

6.1 Financiën en Vermogen

Stichting Halfweg is een non-profit organisatie, heeft geen winstoogmerk.

De stichting werkt met ca. 150 vrijwilligers die allen kosteloos hun diensten aanbieden.

De middelen bestaan uit:

- Donaties
- Subsidies
- Erfstellingen, legaten en schenkingen
- Uit de opbrengsten van het ter beschikking stellen van accommodaties en dienstverlenende activiteiten
- Overige bronnen.

De giften en donaties van geld en middelen worden volledig aangewend voor de projecten en doelgroepen.

Ontvangen giften en donaties worden voor de doelgroep gebruikt.

Geld in kas wordt gelimiteerd op max 2500 Euro.

Bij ontbinding van de stichting wordt het liquidatiesaldo, na afronding van alle financiële verplichtingen, door het bestuur toegewezen aan een doelgroep die zoveel mogelijk overeenstemt met het doel van de stichting, zijnde Volksfeestvereniging Voor-Beltrum.

Alle ingezetenen van Voor-Beltrum en Avest zijn evenals alle leden tevens lid van genoemde vereniging.

6.2 Financiële prognose, meerjarenbegroting

We streven naar continuïteit mede daarom is er gekozen voor een uitgebreide verbouwing. Deze wordt mede gefinancierd door de betrokken bevolking, bank, gemeente en diverse subsidies.

Prognose	kosten-baten	
2022:	162.605 – 165.600	Euro
2023:	163.591 – 166.524	Euro
2024:	164.559 – 167.454	Euro
2025:	165.545 – 168.395	Euro
2026:	166.535 – 169.333	Euro

Meerjarenbegroting

Prognose					
Exploitatie overzicht 2022 - 2026	Stichting Halfweg				
Omschrijving	2022	2023	2024	2025	2026
Opbrengsten:					
Omzet kantine	€ 149.000	€ 149.745	€ 150.494	€ 151.246	€ 152.002
Sponsoring	€ 2.500	€ 2.513	€ 2.525	€ 2.538	€ 2.550
Overige opbrengsten	€ 4.500	€ 4.523	€ 4.545	€ 4.568	€ 4.591
Huuropbrengsten	€ 9.600	€ 9.744	€ 9.890	€ 10.039	€ 10.189
Totaal opbrengsten:	€ 165.600	€ 166.524	€ 167.454	€ 168.390	€ 169.333
Exploitatiekosten					
Personeelskosten	€ 6.700	€ 6.767	€ 6.835	€ 6.903	€ 6.972
Huur café gedeelte	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Huisvestingskosten/energie	€ 5.900	€ 5.959	€ 6.019	€ 6.079	€ 6.140
Bedrijfskosten	€ 2.500	€ 2.525	€ 2.550	€ 2.576	€ 2.602
Algemene kosten	€ 1.250	€ 1.263	€ 1.275	€ 1.288	€ 1.301
Verkoopkosten	€ 3.000	€ 3.030	€ 3.060	€ 3.091	€ 3.122
Financieringskosten en rente	€ 7.909	€ 7.604	€ 7.268	€ 6.931	€ 6.595
Afschrijvingskosten	€ 10.400	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000
Kosten activiteiten	€ 47.500	€ 47.975	€ 48.455	€ 48.939	€ 49.429
Kantinekosten	€ 56.200	€ 56.762	€ 57.330	€ 57.903	€ 58.482
Verzekering onroerend goed	€ 2.500	€ 2.525	€ 2.550	€ 2.576	€ 2.602
Eigenaarslasten	€ 3.600	€ 3.636	€ 3.672	€ 3.709	€ 3.746
Rente lening Willem	€ 300	€ 255	€ 225	€ 195	€ 165
Rente bevolkingslening	€ 1.560	€ 1.498	€ 1.435	€ 1.373	€ 1.310
Rente Bank	€ 6.049	€ 5.851	€ 5.607	€ 5.364	€ 5.120
Totaal kosten	€ 147.459	€ 151.045	€ 152.014	€ 152.995	€ 153.989
Resultaat	€ 18.141	€ 15.479	€ 15.441	€ 15.395	€ 15.343
Beschikbaar voor aflossingen	€ 28.541	€ 28.479	€ 28.441	€ 28.395	€ 28.343
Aflossing verenigingen	€ 2.680	€ 2.680	€ 2.680	€ 2.680	€ 2.680
Aflossing certificaten	€ 5.430	€ 5.430	€ 5.430	€ 5.430	€ 5.430
Aflossing Willem	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Aflossing bevolkingslening	€ 4.160	€ 4.160	€ 4.160	€ 4.160	€ 4.160
Aflossing bank	€ 9.200	€ 9.200	€ 9.200	€ 9.200	€ 9.200
Aflossing heidemij	€ 2.076	€ 2.076	€ 2.076	€ 2.076	€ 2.076
Totaal aflossing	€ 25.546	€ 25.546	€ 25.546	€ 25.546	€ 25.546
Winst na aflossing	€ 2.995	€ 2.933	€ 2.895	€ 2.850	€ 2.798
Cumulatief tekort of overschot:	€ 9.529	€ (538)	€ (10.643)	€ (7.794)	€ (4.996)
Eigen vermogen stichting	€ 224.395	€ 247.803	€ 271.235	€ 294.660	€ 318.078
Schuld aan verenigingen	€ 64.320	€ 61.640	€ 58.960	€ 56.280	€ 53.600
Schuld aan certificaathouders	€ 103.170	€ 97.740	€ 92.310	€ 86.880	€ 81.450
Schuld aan eigenaar	€ 17.000	€ 15.000	€ 13.000	€ 11.000	€ 9.000
Schuld aan bevolkingslening	€ 99.840	€ 95.680	€ 91.520	€ 87.360	€ 83.200
Schuld aan bank	€ 220.800	€ 211.600	€ 202.400	€ 193.200	€ 184.000
Schuld aan heidemij	€ 51.894	€ 49.818	€ 47.743	€ 45.667	€ 43.591
Totaal schulden	€ 505.130	€ 481.660	€ 458.190	€ 434.720	€ 411.250

6.3 Jaarrekening en balans

WINST- EN VERLIESREKENING STICHTING HALFWEG 31-12-2021							
Lasten	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Personeelkosten	2.266	8.603	7.476	8.087	6.852	3.223	4.000
Huisvestingskosten	18.701	19.243	21.050	21.739	20.814	20.296	21.795
Bedrijfskosten	677	2.013	2.154	2.897	4.245	2.820	2.447
Algemene kosten	1.096	1.003	1.187	1.117	1.928	869	2.486
Verkoopkosten	1.618	3.489	2.923	4.453	2.555	2.942	3.417
Financieringskosten	495	601	106	120	1.446	755	3.946
Afschrijvingskosten	2.722	4.246	5.516	6.090	6.090	7.595	7.905
Kosten activiteiten	48.562	43.355	42.113	46.495	57.358	19.866	6.023
Kantinekosten	35.420	55.153	56.529	62.421	71.436	27.874	19.237
Totaal lasten	111.557	137.706	139.054	153.419	172.724	86.240	71.256
Baten	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk	Werkelijk
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Sponsoring	3.076	200	2.950	2.950	2.950	2.750	2.750
Omzet kantine	122.859	141.608	140.161	155.702	188.228	76.668	39.235
Overige inkomsten	1.772	11.589	1.107	3.198	4.002	8.208	54.176
Totaal baten	127.707	153.397	144.218	161.850	195.180	87.626	96.161
Resultaat	16.150	15.691	5.164	8.431	22.456	1.386	24.905
Brutomarge							
Verkopen	122.859	141.608	140.161	155.702	188.228	76.668	39.235
Inkopen	35.420	55.153	56.529	62.421	71.436	27.874	19.237
	87.439	86.455	83.632	93.281	116.792	48.794	19.998
Brutomarge	71%	61%	60%	60%	62%	64%	51%

BALANS STICHTING HALFWEG 31-12-2021							
Activa (bezittingen)	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Duurzame activa							
Grond	62.418	72.203	78.732	78.732	78.732	78.732	135.732
Gebouwen	24.000	22.000	20.000	18.000	16.000	14.000	440.796
Inventaris	4.132	3.391	2.801	2.211	1.621	12.535	10.750
Kleedunit DVV	7.860	20.746	28.335	24.835	21.335	17.834	14.335
	98.410	118.340	129.868	123.778	117.688	123.101	601.613
Vlottende activa							
Vorderingen	848	-	240	347	-	195	1.999
Voorraden	3.994	3.976	4.879	5.647	4.307	3.223	3.870
	4.843	3.976	5.119	5.994	4.307	3.418	5.869
Liquide middelen							
Kas	2.964	2.644	2.194	3.273	7.060	3.196	4.471
Bank	1.226	4.702	4.985	11.966	31.520	29.121	99.473
Spaarrekening	12.492	11.648	4.702	4.710	4.710	4.711	4.711
	16.682	18.994	11.881	19.949	43.290	37.028	108.655
Totaal activa	119.935	141.310	146.868	149.721	165.285	163.547	716.137
Passiva (schulden)							
	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Realisatie
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Eigen vermogen							
Begin boekjaar	87.370	103.737	119.427	124.390	132.364	154.820	156.206
Resultaat	16.690	15.690	4.963	7.974	22.456	1.386	24.905
	104.060	119.427	124.390	132.364	154.820	156.206	181.111
Schulden op lange termijn							
Hypotheek	-	-	-	-	-	-	227.678
Certificaten	-	-	-	-	-	-	108.400
Leningen aankoop pand	-	-	-	-	-	-	191.000
Leningen	12.000	19.000	16.000	11.000	6.000	4.000	2.000
	12.000	19.000	16.000	11.000	6.000	4.000	529.078
Schulden op korte termijn							
BTW	-1.645	-1.816	210	-92	850	-322	-365
Crediteuren	2.419	1.204	2.389	2.303	2.115	2.121	4.813
Pensioenpremies	-	394	778	1.176	1.500	1.500	1.500
Nog af te dragen omzet VFV	-	-	-	-	-	-	-
Overig	3.101	3.101	3.101	2.970	-	42	-
	3.875	2.883	6.478	6.357	4.465	3.341	5.948
Totaal passiva	119.935	141.310	146.868	149.721	165.285	163.547	716.137

7. Communicatie, Publicaties en Jaarverslag

Periodiek

Inwoners, leden en verenigingen worden op de hoogte gebracht van komende en lopende projecten en activiteiten via het contactblad "Halfweg Ni-js", de website www.stichtinghalfweg.nl en Facebook-pagina Stichting Halfweg

Het Halfweg Ni-js wordt 4 maal per jaar uitgegeven en verspreid onder alle inwoners van Voor-Beltrum en Avest en alle leden van de betrokken verenigingen.

Afsluiting project

Een project wordt afgesloten met een beknopt verslag.

Manier van rapportage

Rapportage wordt mondeling alsmede via tekst, foto's en/of video uitgevoerd. Communicatie vindt plaats via persoonlijke gesprekken alsmede via telefoon, WhatsApp, mail en website.

Jaarverslag

Aan het einde van het boekjaar (dat loopt van 1 januari tot en met 31 december) wordt de boeken afgesloten en wordt vervolgens de jaarstukken opgesteld, bestaande uit een overzicht van uitgevoerde activiteiten, projecten en de jaarrekening, een balans met baten en uitgaven over het betreffende boekjaar.

Het jaarverslag wordt evenals de projecten en activiteiten gepresenteerd tijdens de algemene ledenvergadering van de Volksfeestvereniging, deze is toegankelijk voor alle inwoners en alle leden van de Voor-Beltrumse verenigingen

Begin 2023 zal het volgende jaarverslag worden gepubliceerd.

Website

Informatie over de stichting is te vinden via website ANBI.NL.

8. Waarborg

De activiteiten van de stichting berusten op vertrouwen tussen de stichting enerzijds en de inwoners, leden en de verenigingen anderzijds.

Om de activiteiten van de stichting succesvol te kunnen uitvoeren, is het volgende van belang:

- Adequaat uitvoeren
- Goede en korte communicatie tussen de bestuursleden van de stichting en de inwoners, leden en verenigingen
- Transparante financiële administratie rapportage met foto's en video's van de stichting ten behoeve van de inwoners, leden en verenigingen.
- Lid van ANBI en handelen conform de ANBI-regelgeving;

Bij discrepanties over interpretatie van dit beleidsplan is de ANBI-regelgeving bepalend.

9 Projectplan AnderHalfweg

9.1 Inleiding

De stichting Halfweg heeft in 2021 het pand, voorheen “café Halfweg” aangekocht. Dit is mede mogelijk gemaakt door de inwoners van de buurtschap Voor Beltrum. Ook vele leden van verenigingen die buiten de buurtschap hebben zich hiervoor ingezet.

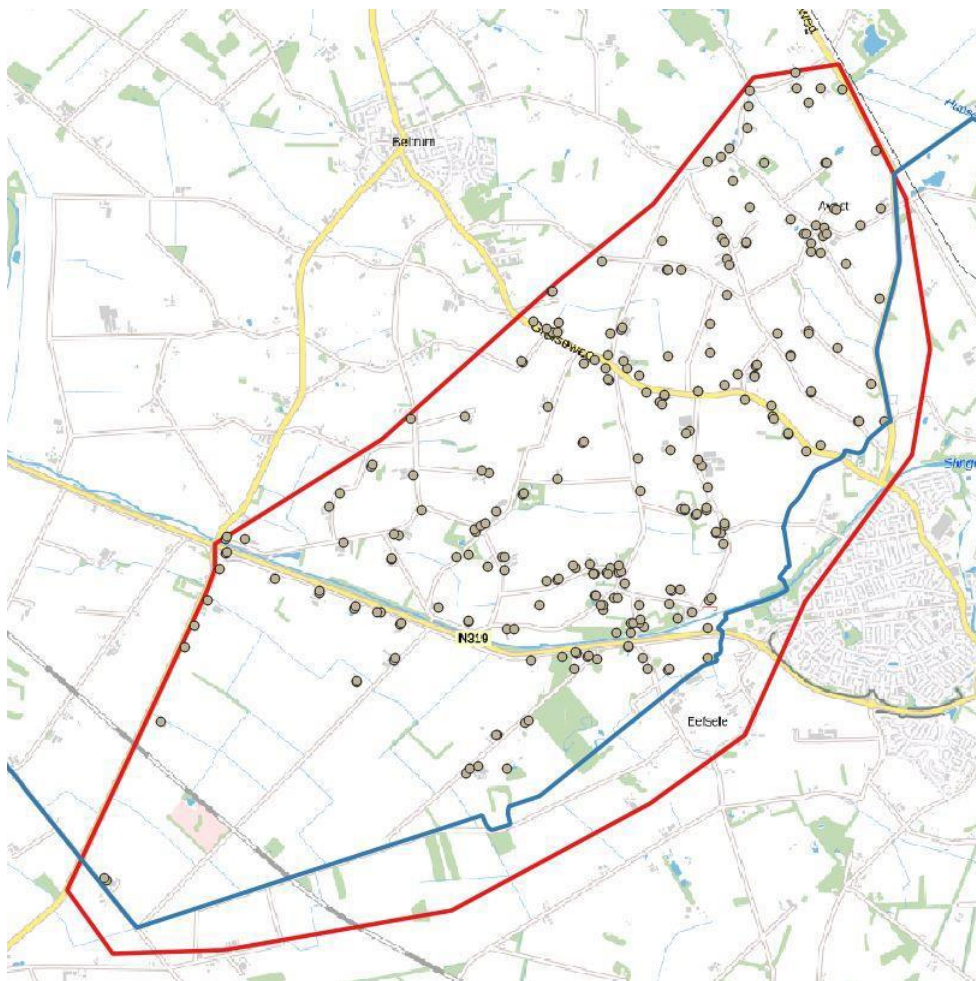
In 2020 is er een enquête gehouden onder de inwoners en leden van de verenigingen over de toekomst van het pand “Halfweg” en het daarbij gelegen evenemententerrein van de stichting. Uit deze enquête blijkt dat dat 96 % het belangrijk vindt een ontmoetingsruimte voor de gemeenschap blijft behouden voor de inwoners van Voor Beltrum en de leden van de diverse verenigingen.

Andere aandachtspunten uit de enquête waren dat men de huidige activiteiten wil behouden en daar waar mogelijk uitbreiden en dat men gaat voor zoveel mogelijk energieneutraal en voor iedereen toegankelijk.

De buurtschap Voor-Beltrum

Voor-Beltrum en het daarbij behorende Avest is gelegen in de Achterhoek, tussen Beltrum Groenlo, Eibergen en Lievelede in. Voor Beltrum heeft een kleine 600 inwoners op zo'n 220 adressen.

Daarnaast zijn er nog zo'n 183 adressen buiten het gebied, die nog steeds lid zijn van of de volksfeestvereniging, carnaval of vriendenkring DVV. Voor Beltrum maakt onderdeel uit van de gemeente Berkelland en een klein deel Oost-Gelre. Op de kaart hieronder is aangegeven wat globaal de grenzen zijn en waar de woningen zich bevinden.



De bevolking van de buurtschap Voor Beltrum kenmerkt zich door een open en sterke maatschappelijke saamhorigheid en groot gevoel voor sociale cohesie. Dit komt tot uiting in het actieve verenigingsleven in Voor Beltrum. Vele inwoners zijn lid van één of meerdere verenigingen. Er zijn verschillende verenigingen die in het buurtschap actief, tezamen verantwoordelijk voor de programmering van activiteiten op verschillende terreinen zoals: sport, welzijn, cultuur en zorg.

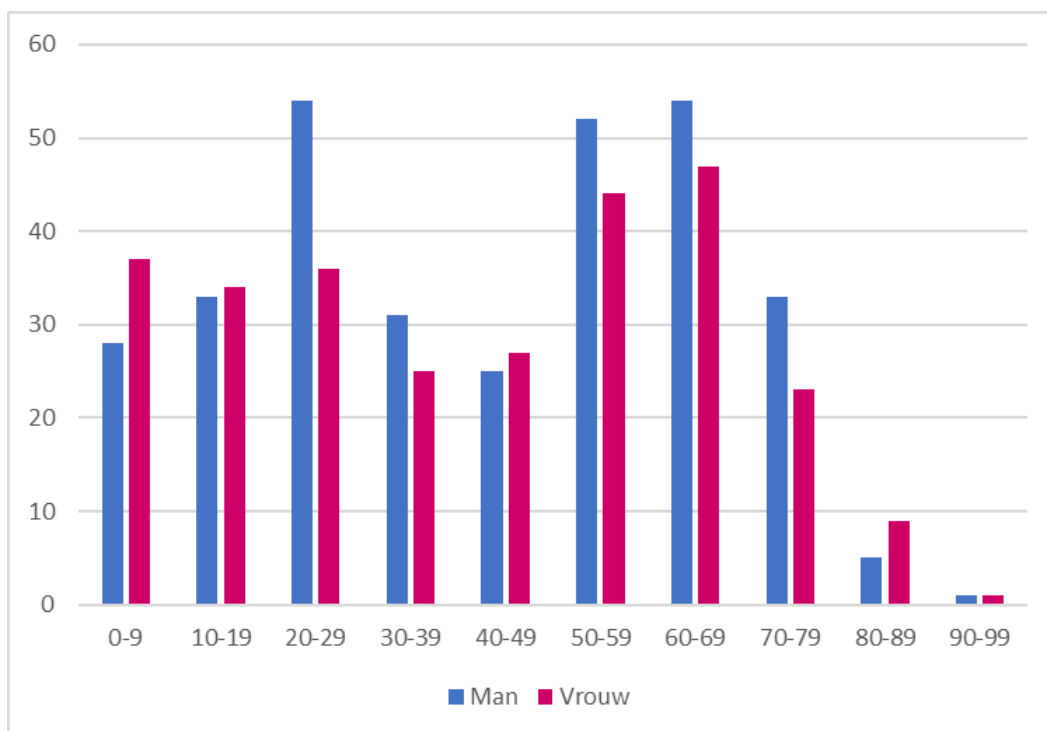
Leeftijdsopbouw bewoners

Tot slot wordt d.m.v. een tabel de leeftijdsopbouw van de Voor Beltrumse bevolking weergegeven.

Datum: 5 maart 2019

Leeftijd Man Vrouw Totaal

Leeftijd	Man	Vrouw	Totaal
0-9	28	37	65
10-19	33	34	67
20-29	54	36	90
30-39	31	25	56
40-49	25	27	52
50-59	52	44	96
60-69	54	47	101
70-79	33	23	56
80-89	5	9	14
90-99	1	1	2
Totaal	316	283	599



9.2. Beschrijving problematiek.

Behoefte aan up to date accommodatie.

De stichting heeft een relatief oud pand gekocht om de activiteiten die plaatsvinden in Voor-Beltrum te waarborgen. Een beperkt aanbod van sociale, recreatieve en culturele activiteiten voor zowel jong als oud vragen om een modernisering van de accommodatie. En het feit dat Voor Beltrum geen laagdrempelig ontmoetingscentrum heeft zijn belangrijke aanleidingen om dit project op te zetten.

Behoefte aan binding met het huidige evenemententerrein

Er is een evenemententerrein nabij het pand. Tot nu toe is er geen onderlinge samenhang. De huidige stichting wil zoveel mogelijk integreren en samenwerken alle verenigingen voor zowel binnen- als buitenactiviteiten. Dit vergt een afstemming van het gebouw met de omgeving waardoor ook de mogelijkheid om nieuwe activiteiten te ontplooiën.

Knelpunten huidig gebouw

- De sanitaire voorzieningen zijn onvoldoende en niet toegankelijk voor minder validen
- Het gebouw is niet erg duurzaam
- Er zijn onvoldoende voorzieningen voor nieuwe gebruikers
- De ingang is een onveilige plek (te dicht aan de drukke weg)

Het hoeft geen verder betoog dat de bevolking van Voor Beltrum, door het ontbreken van (geschikte) oefen-, expositie-, vergader- en ontmoetingsruimte sterk beperkt wordt in het verder vormgeven van de identiteit van hun gemeenschap, waar gemeenschapszin en sociale cohesie een belangrijk bindende factor is. Er is dan ook in nauw overleg met de gemeente Berkelland nagedacht over het verder aanpassen van het oude pand.

9.3 Draagvlak huidige en toekomstige gebruikers.

Naar aanleiding van een aantal informatiebijeenkomsten en diverse gesprekken met de verenigingen en inwoners van Voor Beltrum en de gehouden enquête blijkt dat er veel draagvlak is voor ons project.

In het onderstaande overzicht is weergegeven welke organisaties gebruik maken of gaan maken van de accommodatie "Ander Halfweg".

Uit de opsomming van de activiteiten komt het Bestuur van de Stichting Halfweg tot de conclusie dat er een groot draagvlak bestaat voor een multifunctionele accommodatie, mits die goed ingericht en uitgerust is.

Vaste gebruikers	Activiteiten	Leeftijdsopbouw gebruikers (bereik)
Vriendenkring DVV	Voetbal, volleybal, beachvolleybal	18 t/m 75 jaar
Volksfeestvereniging	Kermis, vergaderingen, sterrit, buurtfeestjes, jeugdactiviteiten	Alle inwoners
Maispotters	Carnaval, jongerencarnaval	Alle inwoners
Belangenvereniging	Informatieve bijeenkomsten Bestuursvergaderingen Ontmoetingsruimte Jaarvergadering	Alle inwoners
Pigpop	Cultureel en muziekfestival	18 tot 85 jaar
Motorclub	Toertochten	35 jaar tot 65 jaar en ouder
Activiteiten commissie jeugd	Muziek- en activiteitenavond	16-35 jaar
Hofzangers	Koor voor levensliederen	40-80 jaar
Kaartclub	Kaartavonden en middagen	40-80 jaar

Mogelijk nieuwe gebruikers	Activiteiten	Leeftijdsopbouw gebruikers
Kookclub	Samen koken en samen eten, Mogelijk ook koken in de "buitenkeuken".	Alle leeftijden
Kruiden/moestuin/boomgaard	Voor gebruik van eigen gekweekte kruiden en groenten voor de kookclub. Speciaal gericht op vergeten groentes en oude rassen.	Alle leeftijden
Ouderensoos	Bijeenkomsten ouderensoos Samen eten, ontmoeten met andere verenigingen o.a. jeugd	50 jaar en ouder
EHBO	Verzorgen van lessen EHBO Opslagruimte leermiddelen Cursussen reanimatie en AED	16 tot 65 jaar en ouder
Hondenclub	Trainingen voor honden.	Alle leeftijden
Hardloopclub	Trainingen en bijeenkomsten	Volwassenen
Wandel en fietsclub	Organiseren van wandelingen en fietstochten	Alle leeftijden
Ondernemers Club Voor Beltrum	Contactbijeenkomsten	18 tot 65 jaar en ouder
Jeu de Boules baan	Onderlinge wedstrijden en samenkomst	Alle leeftijden
Imkervereniging	Aanleg bijenbiotoop (struiken kruiden en bomen).	Alle leeftijden

Volgens opgave van de verenigingen blijken er in totaal ongeveer 150 vrijwilligers betrokken bij de activiteiten. Hieruit blijkt dat de betrokkenheid van de Voor Beltrum bij activiteiten die in worden georganiseerd zeer groot is.

Dit leidt tot de conclusie dat de aanpassing van het oude pand tot een multifunctionele accommodatie goed zal aanslaan en het aan de behoefte van de verschillende verenigingen voldoet.

Belangrijk daarbij is dat er een goede parkeervoorziening aanwezig is, met invalidenparkeerplaatsen. Qua veiligheid is het goed dat ingang van de accommodatie gewijzigd en de parkeerplaats alleen bestemd is voor bestemmingsverkeer. Ook is het gebouw goed toegankelijk voor mensen met een handicap en voor ouderen.

9.4 Plan van Aanpak.

Het aanpassen van het gebouw splitst zich toe op drie onderdelen:

- 1) het realiseren van een ontmoetingsruimte waar nieuwe activiteiten kunnen worden georganiseerd
- 2) het verbeteren van de toegankelijkheid (ook intern) van het gebouw voor mensen met een handicap, een chronische ziekte en ouderen
- 3) het nemen van maatregelen die ervoor zorgen dat het gebouw zo energie neutraal mogelijk gaat worden.

9.5 Project- en procesorganisatie.

In dit hoofdstuk worden de organisatieaspecten beschreven van de stichting gedurende de projectfase en de fase als het complex er staat en in gebruik genomen is.

9.5.1 Projectorganisatie.

Het stichtingsbestuur heeft contact gezocht met personen die zitting hebben in de besturen van bestaande stichtingen en verenigingen in Voor Beltrum. Deze zijn kermiscomite, CV de Maispotters, vriendenkring DVV, belangenvereniging Voor Beltrum en de activiteitencommissie. Zij hebben in gezamenlijk overleg aangegeven zich verantwoordelijk te voelen voor de aanpassing van het gebouw. Het bestuur van de stichting heeft daarbij steeds de leidende rol en is als zodanig belast met het opzetten, de bouw en het beheer van het gebouw.

Het bestuur van de stichting heeft besloten een bouwcommissie te benoemen. De bouwcommissie is belast met werkzaamheden die te maken hebben met de voorbereiding van de bouw, verbouw en de aanpassing van het huidige gebouw en omgeving.

Het bestuur is belast met de acquisitie van subsidiemiddelen die voor zulk soort projecten beschikbaar gesteld worden.

Na voltooiing van de aanpassing zal de bouwcommissie ophouden te bestaan. De werkgroep Beheer (voortkomend uit de barcommissie en werkgroep Halfweg groen) zal zich dan bezig gaan houden met de procesorganisatie.

9.5.2 Procesorganisatie

Ten behoeve van het succesvolle verloop van de verschillende projectstadia, variërend van voorbereiding, (ver-)bouw en exploitatie, zal de Stichting, naast de bouwcommissie, een tweetal werkgroepen in het leven roepen: dit zijn de werkgroep Beheer en de werkgroep Communicatie.

De **werkgroep Beheer** heeft tot taak de overeenkomsten met de verschillende gebruikers op te stellen en te formaliseren. Daarnaast is de werkgroep Beheer belast met de operationele exploitatie van het gebouw en de programmering van de verschillende activiteiten in de accommodatie. Wat betreft de operationele exploitatie werkt de werkgroep Beheer in samenspraak met de gebruikers voorstellen uit. De werkgroep legt vervolgens deze voorstellen voor aan de Stichting Halfweg die er vervolgens een besluit over neemt.

De **werkgroep Communicatie** heeft tot doel in de voorbereidings- en exploitatiefase de Voor Beltrumse gemeenschap en leden van alle verenigingen te informeren over de te nemen stappen, de voortgang en de programmering van de verschillende activiteiten. Hiervoor worden de bestaande communicatiekanalen gebruikt, zoals Halfweg Ni'js (nieuwsbrief van de stichting Halfweg), de website en facebook. Bovendien gaat er ook gebruik gemaakt worden van de infokanalen van de verschillende verenigingen in Voor Beltrum.

Tevens zal de eigen website worden doorontwikkeld met informatie over de programmering van activiteiten. Gebruikers van de accommodatie kunnen op deze website ook informatie kwijt over hun activiteiten en ruimtes reserveren.

9.6 Programma van wensen en eisen.

De stichting Halfweg heeft een inventarisatie gemaakt van de wensen en behoeften die er leven onder toekomstige deelnemers/ huurders die gebruik gaan maken van de nieuwe accommodatie. Ook alle huidige deelnemers hebben met veel enthousiasme gereageerd op de plannen tot aanpassing van het gebouw. De aanpassing biedt tevens mogelijkheden voor nieuwe diensten en voorzieningen. Uit de inventarisatie is gebleken dat de urgentie hoog is, en iedereen bereid is mee te denken en zich in te zetten voor een sterk inhoudelijk programma. De ontmoetingsfunctie van het aangepaste gebouw is voor alle inwoners van Voor Beltrum en leden van de verenigingen van groot belang. Er liggen uitdagingen te wachten.

Vergader en Cursusruimte

De oude bakkerij kan tot vergader en cursusruimte worden ingericht. Hier zullen cursussen gegeven worden voor de EHBO zoals reanimatie/ AED, computercursussen (bijv. voor ouderen) en activiteiten

van het jeugdwerk. In deze ruimte zal een beamer geplaatst worden en gezorgd worden voor voldoende aansluitingen voor computers en andere apparatuur. In deze ruimte zullen verschillende opslagruimtes gerealiseerd worden voor o.a. lesmateriaal van het EHBO en materialen van andere gebruikers.

Ook kan het gebruikt worden als vergaderruimte.

Centrale ontmoetingsruimte

Deze ruimte vormt straks het bruisend hart van de accommodatie. Om de sociale cohesie en saamhorigheid nog meer gestalte te geven voor Voor Beltrum en omgeving wordt de huidige gemeenschapsruimte tot een nieuwe ruimere en gemoderniseerde ontmoetingsruimte omgebouwd. Naast alle activiteiten wordt hierbij de mogelijkheid geboden voor de nodige gastvrijheid en gezelligheid. Overdag zullen de nodige inloopactiviteiten door de ouderensoos en georganiseerd worden. Hierbij worden allerlei activiteiten zoals rummikub, kaartspel enz. gehouden voor de oudere bevolking. Ook wordt er vanuit de activiteiten van de ouderensoos periodiek samen te koken en te eten. Tevens kan deze ruimte als vertrekpunt voor diverse buitenactiviteiten als fiets en wandelroutes gebruikt worden.

De ontmoetingsruimte moet over een goede geluidsinstallatie en beamer beschikken en evt. andere apparatuur die nodig is om presentaties e.d. te kunnen houden.

Vanuit de centrale ontmoetingsruimte moet het ook mogelijk gemaakt worden om mensen met een handicap toegang te verlenen tot de cursus- en vergaderruimte.

Keuken

Tevens zal een nieuwe keuken gerealiseerd worden om mogelijkheid te bieden om (in eerste instantie) met name ouderen samen te laten koken. (Iedereen helpt zoveel mogelijk mee om een maaltijd te bereiden). Het zal ook gebruikt worden voor het geven van kookworkshops.

Centrale ingang

Het gebouw zal voorzien worden van een nieuwe centrale ingang; deze wordt meer naar achteren geplaatst om de veiligheid te verbeteren. De nieuwe centrale ingang zal voorzien worden van een toilettengroep voor dames en heren, waarbij ook een invalidentoilet zal worden gerealiseerd. Het zal een directe toegang bieden naar de centrale ontmoetingsruimte, middels automatische schuifdeuren, en tevens doorgang bieden voor de bezoekers naar het evenemententerrein en terras.

Vergroening buitenruimte

Het evenemententerrein zal groener ingedeeld worden, zoals de aanleg van een boomgaard met oude rassen, moestuin voor gebruik van (buiten) koken. Aanleg van een poel voor o.a. het vasthouden van water. Aanleg van struweel en kruiden voor meer biodiversiteit, waardoor o.a. imkers een mogelijk krijgen om bijen te houden (zie ook kaart in bijlage 1).

9.7 Duurzaamheid

Uit de enquête is gebleken dat duurzaamheid en energieneutraal belangrijke aspecten zijn voor de inwoners. Om dit te realiseren is onder andere een intentieverklaring aangegaan voor het programma klimaat klaar Gelderland betreffende het ontzorgingsprogramma verduurzaming maatschappelijk vastgoed. We zullen dan ook maximaal inzetten op circulaire en klimaat adaptieve maatregelen.

Vele materialen zullen hergebruikt worden bij de realisering van dit project. Vooral het authentieke interieur (lambrisering, tap etc.) zal na verbouw opnieuw gebruikt worden.

Verder willen we de buitenruimte verder vergroenen om zo de biodiversiteit te verhogen, waarbij ook aanleg van een poel om het water vast te houden, ook in het kader van de toekomstige klimaatontwikkelingen.

9.8 Beschrijving van de uitstraling.

De accommodatie willen wij een complex (samen met het evenemententerrein) laten zijn voor, van en door de bevolking van de gemeenschap. In de ontmoetingsruimte wordt de plaats geschapen waar de inwoners van Voor Beltrum en omstreken elkaar ontmoeten om te praten, koffie te drinken en zich sociaal te vermaken. Deze functie van de multifunctionele accommodatie zal blijven bestaan omdat er in Voor Beltrum veel vrijwilligers actief zijn die zich geheel belangeloos inzetten zodat anderen zich kunnen vermaken of hun sport beoefenen.

Bovendien is het een plaats waar de inwoners graag naar toe gaan om verschillende sporten te beoefenen en elkaar, jong en oud, te ontmoeten.

Veel verenigingen hebben aangegeven hun jaarlijkse avond, presentatie en of uitvoering in het gebouw "Ander Halfweg" te willen houden. Dit betekent dat het goed is als ook de fysieke uitstraling van het gebouw een aantrekkelijk en uitnodigend karakter krijgt.

Daarnaast vindt het Bestuur dat het uitermate belangrijk is in deze tijd te streven naar de bouw van een uitnodigend, innovatief, degelijk maar tegelijkertijd ook duurzaam en onderhoudsarm gebouw. Energieneutraliteit staat voor het Bestuur voorop en hiermee wordt gehoor gegeven aan de resultaten uit de enquête. Hiertoe wordt het dak van de accommodatie voorzien van zonnepanelen. Daar waar nog sprake is van enkel glas zal dit vervangen voor isolerend dubbel glas (deels geluidwerend en gelaagd) en daar waar nodig zal de verlichting worden vervangen door Ledverlichting en de huidige verwarming door slimme heaters.

Het gebouw wordt uitnodigend, ruimtelijk, met veel licht. De toegang van het daglicht en de zon in gebruiksruidtes levert een besparing op. Zodoende kan ook worden bezuinigd op de verwarming- en elektriciteitskosten.

9.9 Beschrijving van het ontwerp communicatieplan.

Om allerlei activiteiten, die door alle verenigingen in Voor Beltrum gehouden worden, te koppelen aan de multifunctionele accommodatie zal door het Bestuur van de Stichting Halfweg een communicatieplan worden uitgewerkt. Elementen van dit plan zijn onder meer:

- doel van het gebouw "Ander Halfweg" (voor, door en van de inwoners van Voor Beltrum)
- beschrijving en gebruik van communicatiekanalen
- communicatie-instrumenten zoals een eigen website, social media en de eigen nieuwsbrief (Halfweg Ni-js) zullen gebruikt worden om te informeren over de te ontplooiën programmering en activiteiten. Bovendien gaat er ook gebruik gemaakt worden van de infokanalen van de stichting Halfweg, de verenigingen in hun jaarvergadering om de alle leden en inwoners te informeren over de voortgang en ontwikkelingen. .

Gebruikers van "Ander Halfweg" kunnen op de eigen website ook informatie kwijt over hun activiteiten en ook ruimtes reserveren.

9.10 Het Eindresultaat.

We willen in Voor Beltrum op een vernieuwende manier omgaan met de oudere en de jongere van morgen en vandaag. Een nieuwe verbeterde ontmoetingsruimte biedt daarvoor een prachtige kans om te groeien tot een boeiend activiteitencentrum. Dit verrijkt de leefbaarheid van Voor Beltrum en is een aanvulling op de nu al aanwezige activiteiten, georganiseerd door diverse verenigingen en stichtingen. Dit centrum kan onderdak bieden aan diverse culturele, recreatieve en maatschappelijke activiteiten en zo een ontmoetingsplek voor iedereen worden van jong tot oud. Voor de jeugd komt er speciale aandacht voor creativiteit, want als je niet van sport houdt zijn er weinig georganiseerde

activiteiten voor de jeugd van Voor Beltrum. De nieuwe ontmoetingsruimte heeft als bovenliggend doel om de verbinding te maken tussen jong en oud met deze verschillende activiteiten. Te denken valt hierbij aan koken met jong en oud, klussen met opa, gamen met oma of in een bandje spelen met opa. Dansen met jong en oud, heel Voor Beltrum bakt, jong wijst oud de weg in het internetcafé en oud leert jong etc. etc. Er komt een ander type oudere aan, die langer zelfstandig, met eigen initiatieven en vitaler is en minder behoefte heeft aan door een ander georganiseerde activiteiten. Door activiteiten te moderniseren en aantrekkelijk te maken voor dit nieuwe type oudere mengen we deze actieve burgers met ouderen die eenzaam en niet tot eigen initiatief in staat zijn. Daarnaast hebben we een centrale plek in de gemeenschap waar **alle** verenigingen hun activiteiten kunnen uitvoeren in een duurzaam en toekomstbestendig gebouw waar heel Voor Beltrum jaren mee vooruit kan.