



VERKOCHT
ONDER VOORBEHOUD

**WIL JIJ OOK EEN BIJDRAGE LEVEREN AAN HET BEHOUD
VAN DEZE UNIEKE LOCATIE IN VOOR-BELTRUM?**

KIJK DAN SNEL VERDER!



De stichting Halfweg heeft overeenstemming bereikt over de aankoop van café Halfweg in Voor-Beltrum. Het café wordt nu gehuurd van de familie Wassink, de huidige eigenaar van het café en woning aan de Grolseweg 18. De stichting is reeds eigenaar van het aanliggende evenemententerrein en sportveld. Door verwerving van het café met woning wordt het één geheel met vele kansen voor Voor-Beltrum. De overeenstemming is onder voorbehoud van financiering.



Deze aankoop kost natuurlijk geld. De Stichting en de verenigingen in Voor-Beltrum hebben wat geld gespaard de afgelopen jaren en willen een deel inzetten voor de aankoop. Behalve geld voor de aankoop is er ook geld nodig voor bijkomende aankoopkosten en willen we een budget beschikbaar hebben voor aanpassingen aan het gebouw en terrein. Een deel zal via subsidies en fondsen kunnen. Een ander deel kunnen we via de bank financieren, maar het grootste deel zal uit de gemeenschap moeten komen.



Om dit geld te verwerven, kunt u de Stichting Halfweg helpen op de volgende manieren:

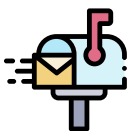
- 1.** Het geven van een gift of een actie die geld oplevert organiseren, waardoor u een plek verdient in de Hall(fway) of fame.
- 2.** Het aanschaffen van certificaten van 100 euro per stuk. Elk jaar wordt 5 % van de afgenomen certificaten terugbetaald. U krijgt hiervoor geen rente.
- 3.** Het aangaan van een lening (meer dan € 5000,--) aan de Stichting Halfweg door middel van een leningscertificaat. Normaal krijgt u hierbij een rente van 1,5 % en wordt deze in 25 jaar afgelost. Dit wordt met u persoonlijk besproken.



Naar aanleiding van deze folder wordt met elk lid van een van de verenigingen in Voor-Beltrum telefonisch contact opgenomen. Daarin wordt de actie verder uitgelegd en/of kunt u een afspraak maken om verdere toelichting te krijgen.



Op de uitgegeven certificaten van 100 euro wordt zoals aangegeven jaarlijks 5 % uitgekeerd. Dit gaan we twee keer per jaar doen door middel van loting. Elk jaar wordt de zaterdag voor Carnaval van de Maïspotters en de zaterdag voor het Volksfeest Voor-Beltrum 2,5 % van de certificaten uitgeloot en wordt de 100 euro per certificaat uitgekeerd.



Als u nu na het lezen van deze informatie al zo enthousiast wordt, dat u direct wilt reageren kan dit natuurlijk. U kunt het bijgaande formulier dan invullen en naar ons toesturen of brengen. U kunt een ingevuld formulier inleveren aan de Avesterweg 17 of de Veldpapendijk 6 in Voor-Beltrum. Ook kunt een foto maken van het formulier en deze mailen naar stg.halfweg@gmail.com of via what's app sturen naar Wilfried Klein Gunnewiek op 0620986665 of Marco Brethouwer op 0614760666.



Iedereen is natuurlijk benieuwd hoe deze actie uitpakt, daarom gaan we een thermometer met de actuele stand bijhouden. Deze zal te zien zijn op de website www.stichtinghalfweg.nl of via de Facebookpagina Stichting Halfweg. Bij de start hebben we via de verenigingen en de Stichting al 20,4 % van de totale opbrengst binnen, daar zijn we al ontzettend blij mee! Help jij ons naar de 100% toe?

INSCHRIJFFORMULIER GIFTEN EN CERTIFICATEN

STICHTING HALFWEG VOOR-BELTRUM

Ondergetekende:

Achternaam: _____

Voorna(a)m(en): _____

Geboorteplaats: _____

Geboortedatum: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____

E-mailadres: _____

IBANnummer: _____

1. Wil een plek in de **Hall(fway) of fame** en geeft een gift aan de Stichting Halfweg van € _____ (_____ euro).

Ook kan dit door het organiseren van een actie, waarbij de opbrengst naar stichting Halfweg gaat. Hiervoor krijgt de gever een plek in de Hall(fway) of fame en wil daarop de tekst (max 30 tekens):

2. Wil één of meer certificaten en wenst zich in te schrijven voor en derhalve af te nemen van Stichting Halfweg:

_____ (aantal) certifica(a)t(en) (elk) ter waarde van een @honderd euro (€ 100,00), waardoor ondergetekende een bedrag uitleent aan Stichting Halfweg van: € _____ (totaalbedrag in cijfers en letters uitschrijven). De volgende na(a)m(en) worden op de certificaten vermeld: **1.**

2.

3.

4.

Ondergetekende verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de bij de Certificaten bijhorende voorwaarden, welke aan de achterzijde van dit certificaat zijn afgedrukt, en accepteert deze door ondertekening van dit inschrijfformulier.

VOOR AKKOORD GETEKEND OP:



HANDTEKENING:

CERTIFICAAT VOORWAARDEN

Artikel 1 Definities

Certificaat: onverhandelbaar waardepapier, inhoudende de schriftelijke verklaring van Certificaatgever aan Certificaatnemer dat Certificaatnemer aan Certificaatgever een geldbedrag heeft geleend onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze Certificaatvoorwaarden

Certificaatgever: na te melden Stichting Halfweg

Certificaatnemer: diegene die aan wie een of meer certificaten zijn uitgegeven

Certificaatregister: het register zoals dat door Stichting Halfweg wordt bijgehouden en waarin staat vermeld: de naam van Certificaatnemer, het aantal Certificaten dat wordt genomen, de uitgiftedatum van de Certificaten, de nummers van de Certificaten en de datum waarop de Certificaten zijn uitgeloot

Certificaatvoorwaarden: onderhavige Certificaatvoorwaarden

Stichting Halfweg: Stichting Halfweg, gevestigd in de gemeente Berkelland, met adres Gunninkweg 4-a, 7156 SH Beltrum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09127120

Uitgiftedatum: de datum vermeld op het Certificaat, zijnde de datum waarop het Certificaat is uitgegeven

Artikel 2 Doel uitgifte Certificaten

De Certificaten worden uitgegeven om Stichting Halfweg in staat te stellen Café Halfweg met aan- en toebehoren in eigendom te verwerven en in staat te stellen deze te verbouwen

Artikel 3 Waarde Certificaat, looptijd, opeisbaarheid, rente, uitloten en verjaring

3.1 Een Certificaat vertegenwoordigt een waarde zoals aan de ommezijde vermeld.

Certificaten zijn niet verhandelbaar. De waarde zal uitsluitend worden uitgekeerd aan Certificaatnemer of zijn/haar rechtsopvolgers onder algemene titel.

3.2. De looptijd bedraagt maximaal twintig (20) jaar. De looptijd vangt aan op 1 juni 2021

3.3. De waarde van een Certificaat is tussentijds niet opeisbaar tenzij Certificaatnemer onvoorziene dringende redenen aannemelijk maakt en het bestuur van Stichting Halfweg besluit tot tussentijdse aflossing van het aan Stichting Halfweg door Certificaatnemer ter leen verstrekte bedrag dan wel er sprake is van de situatie als genoemd in artikel 4.2.

3.4. Over de waarde van het Certificaat wordt aan Certificaatnemer geen rente vergoed.

3.5. Jaarlijks worden er evenzoveel Certificaten (vervroegd) afgelost als vertegenwoordigende een waarde gelijk aan vijf procent (5%) van de totale nominale waarde van alle uitgegeven Certificaten tezamen. De eerste aflossing zal plaatsvinden in kalenderjaar 2022. Elk jaar wordt op de zaterdag voor de carnaval 2,5% van de certificaten verloot en op de zaterdag voor de kermis wordt weer 2,5% verloot. De getrokken certificaten krijgen bericht en kunnen hun waarde per certificaat opeisen.

3.6. Certificaatnemer kan afstand doen van het recht om de aan de Certificaten toe te kennen waarde uitgekeerd te krijgen. Alsdan zal deze waarde ten goede komen aan de algemene reserve van Stichting Halfweg.

Artikel 4 surseance van betaling, faillissement, ontbinding/liquidatie

4.1. Indien en zolang aan Stichting Halfweg uitstel van betaling is verleend, althans indien zij in de situatie van surseance van betaling verkeert, heeft Stichting Halfweg de mogelijkheid al haar betalingsverplichtingen aan de Certificaatnemer op te schorten. Alsdan zal de looptijd van de Certificaten ten aanzien waarvan geen aflossing plaatsvindt, worden verlengd met de tijd gelijk aan de periode gedurende welke Stichting Halfweg gebruik heeft gemaakt van dit opschortingsrecht, welke periode alsdan aanvangt op het tijdstip van het verkrijgen van uitstel van betaling althans op de datum waarop de surseance werd uitgesproken.

4.2. Indien Stichting Halfweg in staat van faillissement wordt verklaard, of indien Stichting Halfweg wordt ontbonden en/of geliquideerd, is het aan Stichting Halfweg ter leen verstrekte bedrag terstond volledig opeisbaar.

Artikel 5 opname in Certificaatregister, Nederlands recht, geschillen

5.1. Certificaatnemer zal het op de ommezijde aan Certificaatgever te lenen bedrag uiterlijk op 1 juli 2021 overboeken op IBANnummer NL73RABO0386147884 van Stichting Halfweg aangehouden bij Rabobank Noord- Oost Achterhoek, waarna Certificaatnemer in het Certificaatregister zal worden opgenomen.

5.2. Op de toepassing van deze voorwaarden (en de overeenkomst van geldlening) is Nederlands recht van toepassing.

5.3. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze voorwaarden en de overeenkomst van geldlening of van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg zijn, worden als volgt opgelost. Certificaatnemer en Certificaatgever zullen in eerste instantie het geschil trachten op te lossen met behulp van mediation in overeenstemming met het reglement van de Mediatorsfederatie Nederland, zoals dat luidt op de datum van aanvang van de mediation. Als het onmogelijk is gebleken het geschil met behulp van mediation op te lossen, zal het geschil worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij Certificaatnemer en Certificaatgever anders overeenkomen.

Vastgesteld door het Bestuur van Stichting Halfweg op 2 april 2021.